



Заместителю Губернатора  
Курганской области  
по социальной политике

О.Н. Соложенцевой

**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Гоголя, 56, г. Курган, 640024  
телефон (8-3522) 42-92-36, факс 46-10-32  
тайп 120-151 Совет  
сайт: <http://kurganobl.ru>  
эл. почта: [kurgan@kurganobl.ru](mailto:kurgan@kurganobl.ru)

от 22.06.2020 № Иск.01-2444/20-Р

на № \_\_\_\_\_

Уважаемая Ольга Николаевна!

В соответствии с постановлением Правительства Курганской области от 8 мая 2020 г. № 137 «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2016 года № 315» на территории региона с 19.05.2020 г. введена новая мера поддержки граждан по улучшению жилищных условий – **субсидия из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.**

Субсидия предоставляется через АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация» отдельным категориям граждан, нуждающимся в улучшении жилищных условий, в том числе:

– *медицинским работникам* медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и *педагогическим работникам* государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее – работники бюджетных организаций, бюджетные организации соответственно), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;

- семьям, возраст обоих супругов в которых не превышает 50 лет;
- многодетным семьям;
- работникам агропромышленного комплекса Курганской области;
- участковым уполномоченным полиции;
- гражданам, приезжающим работать в Курганскую область из других субъектов РФ, а также по госпрограмме Курганской области по оказанию содействия добровольному переселению соотечественников, проживающих за рубежом;
- членам казачьих обществ.

Субсидия предоставляется в размере не более 50% стоимости строительства (приобретения вновь введенного в эксплуатацию) жилого дома, но не более:

– 500 тысяч рублей – при строительстве (приобретении) дома на территории любого сельского поселения Курганской области, за исключением Кетовского и Лесниковского сельсоветов Кетовского района;

– 300 тысяч рублей – при строительстве (приобретении) дома на территории любого городского поселения Курганской области, за исключением г. Кургана и г. Шадринска.

Субсидия предоставляется при наличии у граждан собственных и (или) заемных средств в размере не менее 50% стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома.

Условием субсидирования работников бюджетных организаций является, в том числе, обязанность получателя проработать в бюджетной организации на протяжении не менее пяти лет со дня получения субсидии, проживая при этом в построенном (приобретенном) доме.

С текстом утвержденных постановлений и более подробными условиями получения субсидии можно ознакомиться на официальном интернет-портале правовой информации по ссылке (стр. 40, раздел VII):

<http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/4500202005080002>, а также в приложении к настоящему письму.

В связи с вышеизложенным просим Вас:

1. активизировать работу по доведению информации о субсидии до работников бюджетных организаций, а также до руководителей указанных организаций;

2. в срок до 29.06.2020 г. представить в АО «КИЖК» по адресу эл. почты [dir@ipoteka45.ru](mailto:dir@ipoteka45.ru) предложения по кандидатурам граждан – работникам бюджетных организаций – потенциальных получателей субсидии, подходящим под условия ее получения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Заместитель Губернатора Курганской области по экономической политике



В.В. Архипов

*К ИЖС. 04 - д + 44 / 20-Р и д. в. в. 2022*

Приложение

**Информация по субсидии на ИЖС (приобретение новых ИЖД),  
предоставляемой через АО «КИЖК» за счет средств областного бюджета**

Наименование меры гос. поддержки	Размер субсидии (руб., %)	Категория получателей	Условия получения
<p>Предоставление отдельным категориям граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, <b>субсидии на строительство (приобретение вновь введенных в эксплуатацию) индивидуальных жилых домов</b></p>	<p><b>Не более 50%</b> стоимости строительства индивидуального жилого дома, приобретения вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, <b>но при этом:</b></p> <p><b>не более 300 тыс. руб.</b> – при осуществлении строительства индивидуального жилого дома, приобретении вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного <b>на территории любого городского поселения Курганской области</b>, за исключением муниципальных образований: город Курган, город Шадринск;</p> <p><b>не более 500 тыс. руб.</b> – при осуществлении строительства индивидуального жилого дома, приобретении вновь введенного в эксплуатацию индивидуального жилого дома, расположенного <b>на территории любого сельского поселения Курганской области</b>, за исключением муниципальных образований: Кетовский сельсовет Кетовского района, Лесниковский сельсовет Кетовского района</p>	<p><b>1. Граждане, возраст которых не превышает 50 лет, проживающих на территории Курганской области</b>, относящимся к одной из следующих подкатегорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– <b>семьи, возраст обоих супругов в которых не превышает 50 лет</b>, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого не превышает 50 лет, и одного и более детей, в том числе усыновленных, в возрасте до 18 лет и (или) в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения;</li> <li>– <b>многодетные семьи</b> (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);</li> <li>– <b>работники бюджетных организаций</b>, а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций;</li> <li>– <b>сотрудники полиции</b>, замещающие должность участкового уполномоченного полиции;</li> <li>– <b>работающие по трудовым договорам или осуществляющие индивидуальную предпринимательскую деятельность в сфере агропромышленного комплекса</b> на территории Курганской области (далее - работники агропромышленного комплекса Курганской области).</li> </ul> <p><b>2. Граждане, желающие переселиться в Курганскую область</b>, возраст которых не превышает 50 лет и при этом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– работающим по трудовому договору или осуществляющим индивидуальную предпринимательскую деятельность на территории муниципального образования Курганской области, в которое гражданин изъявил желание переселиться на постоянное место жительства.</li> </ul> <p><b>3. Участники госпрограммы по оказанию</b></p>	<p><b>1. Нуждаемость в улучшении жилищных условий</b>, т.е. обеспеченность:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан;</li> <li>– менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек;</li> <li>– менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек;</li> </ul> <p><b>2. Ранее не получали иных мер поддержки</b> по улучшению жилищных условий за счет средств областного бюджета.</p> <p><b>3. Не состоять на учете</b> в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.</p> <p><b>4. Субсидия предоставляется при наличии у граждан собственных и (или) заемных средств в размере не менее 50% стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома.</b> При этом Членам казачьих обществ субсидия на строительство (покупку) дома, расположенного в пределах пограничной зоны, предоставляется при наличии у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 30 % стоимости строительства (покупки) дома, <b>но не более 500 тыс. рублей.</b></p> <p><b>5. Условия, при которых полученная субсидия подлежит возврату</b> в полном объеме получателем указанной субсидии и <b>ограничения для заемщиков:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• выявление факта нецелевого использования субсидии;</li> <li>• запрет продажи дома до истечения пятилетнего срока со дня регистрации права собственности получателя субсидии и (или) членов его семьи на дом, за исключением отчуждения его или его части другим</li> </ul>

Наименование меры гос. поддержки	Размер субсидии (руб., %)	Категория получателей	Условия получения
		<p>содействия добровольному переселению в Курганскую область соотечественников, проживающих за рубежом (утв. постановлением Правительства Курганской области от 29 июля 2013 года № 364), возраст которых не превышает 50 лет.</p> <p>4. <b>Граждане Российской Федерации, являющиеся членами казачьих обществ</b>, внесенных в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации и осуществляющих деятельность на территории Курганской области, возраст которых не превышает 50 лет.</p>	<p>членам семьи получателя субсидии;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• запрет снятия с регистрации на территории Курганской области ранее чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии;</li> <li>• запрет увольнения работника бюджетной организации (а также участкового уполномоченного полиции, работника агропромышленного комплекса Курганской области) с места работы или службы ранее, чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии.</li> <li>• запрет исключения из реестра членов казачьих обществ ранее, чем до истечения пятилетнего срока со дня получения субсидии.</li> </ul> <p>6. Подать в АО «КИЖК» перечень документов</p>

Примечания:

Субсидия перечисляются АО «КИЖК» в безналичном порядке на открытый получателем субсидии банковский счет.

2. Субсидия на строительство (приобретение вновь введенных в эксплуатацию) индивидуальных жилых домов (п.2 в таблице):

1) **на покупку** дома перечисляется в полном объеме не позднее 10 дней со дня принятия решения о предоставлении субсидии.

2) **на строительство** дома перечисляется двумя частями:

• первая часть в размере 50% суммы предоставляемой субсидии – перечисляется не позднее 10 дней со дня принятия решения о ее предоставлении;

• вторая часть (оставшиеся 50% суммы предоставляемой субсидии) – перечисляется не позднее 15 дней со дня представления получателем субсидии в АО «КИЖК» документов, подтверждающих целевое использование первых 50% суммы предоставленной субсидии.

Субсидия на ИЖС должна быть использована ее получателем по целевому назначению в полном объеме:

– **при строительстве** дома – не позднее 3 лет со дня получения;

– **при покупке** дома – не позднее одного месяца со дня ее получения.

Субсидия на ИЖС для целей строительства дома предоставляется в случае, если до момента принятия АО «КИЖК» решения о предоставлении субсидии строительство индивидуального жилого дома не превышало этапа возведения фундамента. На ремонты домов, реконструкцию, расширение и т.п. субсидия не выдается.

**КОНТАКТЫ:** официальный сайт: <https://ipoteka45.ru> e-mail: [ipoteka@ipoteka45.ru](mailto:ipoteka@ipoteka45.ru)

Офис АО «КИЖК» в Кургане: 640007, г. Курган, ул. Бурова-Петрова, д. 112, оф. 209,

тел.: 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 570-05-54, 8 (912) 570-73-17, 8 (912) 064-51-55, режим работы: пн-пт с 8:00 до 18:00, без обеда, суббота и воскресенье – выходной.

Офис АО «КИЖК» в Шадринске: 641870, г. Шадринск, ул. Свердлова, д. 102,

тел.: 8 (352-53) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57, режим работы: пн-пт с 8:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00, суббота и воскресенье – выходной.